

Telephone: +91 22 6661 7272 | Email: info.india@blackbox.com

BBOX/SD/SE/2023/46

June 30, 2023

Corporate Relationship Department Bombay Stock Exchange Limited

P.J. Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai 400001

Corporate Relationship Department National Stock Exchange Limited

Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai 400051

Sub: Submission of Newspaper Advertisement clippings pursuant to Regulation 47 of SEBI (LODR) Regulation, 2015

Ref.: Scrip code: BSE: 500463/NSE: BBOX

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith clippings of the Newspaper Advertisement(s) published on June 30, 2023 in The Free Press Journal, english edition and in Navshakti, marathi edition with respect to Extra Ordinary Meeting scheduled to be held on Tuesday, July 25, 2023 at 10:00 A.M. Indian Standard Time (IST) through Video Conferencing ("VC") of Black Box Limited (Formerly Known as AGC Networks Limited) ("the Company").

This is for your information, record and necessary dissemination to stakeholders.

Thanking You,

For Black Box Limited (Formerly Known as AGC Networks Limited)

Aditya Goswami Company Secretary & Compliance Officer Encl.: A/a.

MUMBAI DEBTS RECOVERY TRIBUNAL - II (Govt. of India, Ministry of Finance) 3 RD FLOOR, MTNL BUILDING, NEAR STRAND CINEMA, COLABA MARKET. COLABA. MUMBAI – 400 005 ORIGINAL APPLICATION NO. 406 OF 2021

Exh. No. 12 SUMMONS Bank Of Baroda ...Applican M/S. V Enterprises & Ors.

SUMMONS Whereas OA No. 406/2021 was listed before Hon'ble Presiding Officer on 21/10/2021
Whereas this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/notice on the said application under Section 19 (4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs.89,96,996/e (application along with

copies of documents, etc. annexed) Whereas the Service of Summons could not be affected in the ordinary course of manner and whereas th wheleas are derived to daminious could not be alleased in the ordinary course of maintenant wheleas Application for substitute service has been allowed by this Tribunal. In accordance with Sub-Section (4) of Section 19 of the Act, you, the Defendants are directed as under

(I) To show cause within 30 (thirty) days of the service of summons as to why relief prayed for should no

be granted;

(ii) To disclose particulars of properties of assets other than properties and assets specified by th applicant under Serial Number 3A of the original application;

(iii) You are restrained from dealing with or disposing of secured assets of such other assets and properties disclosed under Serial Number 3 A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;

v) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his busine

any of the assets over which security interest is created and/or other assets and properties specified of disclosed under Serial Number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal; v) You shall be liable to account for the sale proceeds realized by sale of secured assets or other assets. and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank of financial institutions holding security interest over such assets.

ii) You are directed to appear before this tribunal in person or through an Advocate and file Writter Statement on 27/10/2023 at 11 a.m. and show cause as to why reliefs prayed for should not be granted

vii)Take notice that in case of default, the Applicant will be heard, and the case shall be decided in you Given under my hand and the seal of this Tribunal on this 3 day of March 2023.



Name & Address of all the Defendants .M/S. V. Enterprises

Central Bank of India

To

No.1

Defendant

on 11/05/2023.

Mr Pravin Gopaldas Atal & Ors.

Defendant MR PRAVIN GOPALDAS ATAL

for recovery of debts of Rs. 43,35.164/.

been allowed by this Tribunal.

original application:

such assets.

June. 2023.

defendants are directed as under: -

relief prayed for should not be granted;

the prior approval of the Tribunal:

Seal

MRS DEEPA PRAVIN ATAL

Decan Sales Crop. Ltd. Compound Lake Road, Bhandup West, Mumbai – 400 078 2. Gunian V. Gurani

64/10, Indian Corporation Complex Dapode Village, Mankoli, Bhiwandi – 421 302

Shop No. 12 Manoshi Complex, Sector 3, Plot No. 5 & Damp; 6, Ghansoli West, Navi Mumbai - 400 701

Survey No. 45, Plot No. 2/B/1(2) and Survey No. 45, Plot No. 2/B/2(2), Village Awas, Taluka Alibag, Dist. Alibaugh

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-1 MUMBAI

(Government of India, Ministry of finance)

2nd Floor, Telephone Bhavan, Colaba Market, Colaba, Mumbai- 400005

(5th Floor, Scindia House, Ballard Estate, Mumbai-400 001)

O.A. NO.195 Of 2022

L-605, Reliable Garden, Junchandra, Naigaon Road, Naigaon (East)

District Palghar 401208. And also at: Flat No. A604, Golden CHS, Mayur Nagar, Royal Palms. Goregaon (E), Mumbai - 400065

L-605, Reliable Garden, Junchandra, Naigaon Road, Naigaon (East), District Palghar -401208. **And also at:** Flat No. A/604, Golden CHS, Mayur Nagar, Royal Palms, Goregaon (E), Mumbai -400065

SUMMONS

1. Whereas. OA/195/2022 was listed before Hon'ble Presiding Officer/ Registra

WHEREAS this Hon'ble Tr1bunal Is pleased to issue summons/ notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) fled against you

3. WHEREAS the service of summons/Notice could not be effected in the

4. In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the 4

ordinary manner and whereas tne Application for substitute service has

(i) To show cause within thirty days of the service of summons as to why

(ii) To disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the

(iii) You are restrained from dealing with or disposing of secured asset

or such other assets and properties disclosed under serial number 3A

of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;

interest is created and/ or other assets and properties specified or

disclosed under serial number 3A of the original application without

secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained

with the bank or financial institutions holding security interest ove

(iv) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security

(v) You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of

5. You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this 23rd day of

to the applicant and to appear before Registrar on 19/07/2023 at 12:00 Noon. failing which the application shall be heard and decided in your

Debts Recovery Tribunal-1, Mumbai

FORM G Invitation for expression of interest for VECTOR PROJECTS INDIA PRIVATE LIMITED OPERATING INTEGRATED TURNKEY INTERIOR SOLUTIONS PROVIDER AT MUMBAI, MAHARASHTRA (Under Regulation 36A(1) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India

(Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

RELEVANT PARTICULARS

Details of place where majority of fixed 4th Floor, Vector House, L.B.S. Marg

Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists Resolution Professional at:

Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at:

Can be sought by sending request to Resolution Professional at:

of creditors, relevant dates for subsequent cirp.vectorprojects@gmail.com

5 Installed capacity of main products/services Details not available

Not available

Mumbai MH 400078 IN

cirp.vectorprojects@gmail.cor

15/07/2023

Details not available

Vector Projects (India) Private Limited CIN: U20299MH2001PTC134091

4th Floor, Vector House, L.B.S. Marg, Near Asian Paints Ltd. Bhandup (W). Mumbai MH 400078 IN

Near Asian Paints Ltd. Bhandup (W)

Name of the corporate debtor along with PAN/ CIN/ LLP No.

Quantity and value of main products/

services sold in last financial year

events of the process are available at:

10 Last date for receipt of expression of interest

1 Date of issue of provisional list of prospective 25/07/2023

12 Last date for submission of objections to 30/07/2023

Number of employees/ workmen

Address of the registered office

3 URL of website

assets are located

resolution applicants

provisional list

Registra

DRT-II Mu

....Applicant

...Defendants

13 Process email id to submit EOI cirp.vectorprojects@gmail.com Sd/- Ashok Barbol Resolution Professional of Vector Projects (India) Private Limited IBBI/IPA-001/IP-P-02280/2021-2022/1372 AFA No.: AA1/13720/02/070723/10440 Opp Pooja Hotel Near Ashok Hotel, Tilak Nagar, Latur, Maharashtra - 413 51 Email ID: cirp.vectorprojects@gmail.cor Date and Place: Latur 30/06/2023 PUBLIC NOTICE Notice is hereby given that MR. RAVINDRA SHRIRANG JAGTAP, residing at 452-B, Gokhale Road, 3- Swagat Classic, Model Colony, Shivajinagar, Pune - 411016 and 2) MR. VIJAY TUKARAM RAUNDAL, residing at C-708, TeerthTechnospace,Near Mercedez Benz, Showroom,Mumbai - Banglore Highway, Pune - 411045.(hereinafter referred to as `the Owners') have represented to my clients that a) by and under registered Agreement dated 30/03/2021 r/w Deed of Correction dated 22/10/2021, they have

purchased and acquired the premises more particularly described in the

Schedule hereunder written (hereinafter referred to as `the said premises')

from PARAM LANDMARK LLP, a limited liability partnership registered under

the Limited Liability Partnership Act 2008 and having its registered office at,

1206/1B, Butte Patil Chambers, J. M. Road, Shivajinagar, Pune - 411004,

b) they are the owners of inter alia seized and possessed of &/or otherwise

well and sufficiently entitled to the said premises, c) their title to the said

premises is clear, marketable and free from encumbrances and d) they

intend to sell and transfer the said premises to my clients Any person/s having any claim, demand or share in respect of the said premises or any part thereof either by way of sale, lease, sublease, tenancy, leave and license, development right, mortgage, charge, lien, gift, exchange, release, trust, maintenance, bequest, inheritance, possession, occupation, Memorandum of Understanding, arrangement, easement, beneficial interest or otherwise howsoever, are hereby requested to make the same known in writing to the undersigned at his office at 103, Shree Sadan, Phadke Lane, Brahman Society, Naupada, Thane 400 602 within a period of 14 days from the date of publication of this notice together with supporting documents duly notarized as true copy, failing which, claims and/or demand if any, shall be deemed to have been waived and/or abandoned and the sale will be completed without any further reference.

THE SCHDEULE ABOVE REFERRED TO:

ALL THAT premises being Showroom No.1 (Bare Shell) carpet area admeasuring 6375 Sq. Fts. equivalent to 592.25 sq. mtrs. on the Ground Floor in the building/project known as "PARAM LANDMARK" along with Level 1 Basement car parking (which includes approximately 24 covered car parking), which is constructed on the land bearing Plot A admeasuring 1552.95 Sq. Mtrs. out of the sanctioned layout of Survey No. 45 Hissa No. 1A/1 (Old Survey No. 45 Hissa No. 1 to 10/1) total admeasuring 01 Hectare 72 Ares assessed at Rs. 2=94 Paise situate at village Baner, Taluka Haveli, District Pune within the jurisdiction of the Sub Registrar Haveli Pune and within the limits of Pune Municipal Corporation together with easement, appurtenances, ingress, egress, pathways, rights benefits, consequential, Attached Open Space, Parking Space, incidental rights and other ancillary rights thereto.

Date - 30/06/2023 VISHWAS M. KULKARNI Advocate

PRAXIS'

PRAXIS HOME RETAIL LIMITED

CIN: L52100MH2011PLC212866 Registered Office: iThink Techno Campus, Jolly Board Tower D, Ground Floor, Kanjurmarg (East), Mumbai – 400042. Tel: +91 22 6882 4900 e-mail: investorrelations@praxisretail.in website: www.praxisretail.in

NOTICE OF EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING

NOTICE is hereby that an Extra-Ordinary General Meeting ("EGM") of the Members of the Company will be held on Saturday, 22nd July, 2023 at 11:00 A.M. (IST) through Video Conferencing(VC)/Other Audio Visual Means (OAVM), in compliance with applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and other applicable provisions, i any, of the Act read with Rules made thereunder and Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), Secretarial Standard issued by the Institute of Company Secretaries of India on General Meetings ("SS2") (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force), the General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020 General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, General Circular No.22/2020 dated June 15, 2020, General Circular No. 33/2020 dated September 28, 2020, General Circular No. 39/2020 dated December 31, 2020, General Circular No. 10/2021 dated June 23 2021, General Circular No. 20/2021 dated December 8, 2021, General Circular No. 3/2023 dated May 5, 2022 and General Circular No. 11/2022 dated December 28, 2022 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") (hereinafter collectively referred to as ("MCA") Circulars"), and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI Regulation") and subject to other applicable laws and regulations to transact the businesses as set out in the Notice of EGM dated June 29, 2023.

In compliance with the applicable MCA & SEBI Circulars, Notice of the EGM has been sen on June 29, 2023, by email to all the Members of the Company, whose e-mail addresses are registered with the Company / Registrar and Transfer Agent ('RTA') /Depositories, Depository Participants and whose names appear in the Register of Members/list of beneficial owners as on Friday, June 23, 2023. Notice is available on the Company's website <u>www.praxisretail.in</u> for download. Notice can also be accessed from the website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") (agency for providing the remote e-voting facility) www.evoting.nsdl.com.

The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited ("NSDL") for the purpose of providing facility to its Members holding shares in physical or dematerialized form as on cut-off date, being Monday, July 17, 2023, for casting their votes electronically on the items set out in the Notice of EGM. The remote e-voting period commences on Wednesday, July 19, 2023, at 9:00 a.m. (IST) and ends on Friday, July 21 2023, at 5:00 p.m. (IST). The remote e-voting shall not be allowed beyond said date and time. The facility for e-voting shall also be made available at the EGM to those Members who have not cast their vote by remote e-voting and are attending the EGM through VC or OAVM. A person whose name is recorded in the Register of Members or in Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories, as on the Cut-off date, only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or e-voting at the EGM. The manner of remote e-voting and e-voting at the EGM by the members holding shares in dematerialized mode, physical mode and for Members who have not registered their email addresses, and nformation, instructions and procedure relating to Login ID and Password are provided in Notice of EGM. The Members who have already cast their vote by remote e-voting prior to the date of EGM, may also attend the EGM through VC or OAVM, but shall not be entitled to vote again at the EGM.

Any person who acquires shares and becomes Member of the Company after the Notice has been sent electronically and holds equity shares as on the Cut-off date, may generate the Login ID and password by following the procedure for e-voting as mentioned in the EGM Notice

(a) For receiving all communication (including Annual Report) from the Compan electronically: a) Members holding shares in physical mode and who have not registered updated their email address with the Company are requested to register/update the same by writing to the Company with details of folio number and attaching a self-attested copy of PAN card at investorrelations@praxisretail.in or rnt.helpdesk@linkintime.co.in (b) Members holding shares in dematerialized mode are requested to register/update

their email addresses with the relevant Depository Participant. The Company has appointed Mr. Anant Gude, Practicing Company Secretary (M No. ACS 7219 and COP No. 18623) of M/s. Anant Gude & Associates, Company Secretaries, Mumbai as the Scrutinizer for conducting remote e-voting process in a fair and transparent manner.

The Scrutinizer shall, immediately after the conclusion of voting at the EGM, scrutinize the votes cast at the meeting and thereafter, unblock the votes cast through remote e-voting and submit, a consolidated Scrutinizer's Report of the total votes cast in favour or against, if any, to the Chairperson of the Company or a person authorized by him in writing, who shall countersign the same. The Chairperson or a person authorized by him in writing shall declare the result of the voting forthwith not later than two working days of the conclusion of the Meeting. The Scrutinizer decision on the validity of the e-votes shall be final. The results shall be declared and communicated to the Stock Exchanges and displayed at the registered office of the Company on or before Tuesday, July 25 2023. The results of e-voting as declared along with the Scrutinizer Report(s) shall be intimated to the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited and the same shall be simultaneously published on the website of the Company www.praxisretail.in and on the website of NSDL www.evoting.nsdl.com.

All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager, National Securities Depository Limited, Trade World, "A' Wing, 4th Floor, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel Mumbai - 400 013 or send an email to evoting@nsdl.co.in or call at toll free no. 022 4886 7000 and 022 - 2499 7000.

By order of the Board of Director For PRAXIS HOME RETAIL LIMITED

Place: Mumbai Date: June 29, 2023

Sanu Kapooi Company Secretary & Compliance Office

मराढी मनाचा

आवाज

www.navshakti.co.in

Place: Mumbai

नव®शक्ति



भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी विद्युत विभाग

प्रथम ई निविदा सूचना क्रमांक ८ सन २०२३-२४

मनपा क्षेत्रातील कल्याण रोड ते ओम साई होम कॉम्लेक्स पर्यंतच्या रोडवर स्ट्रीट लाईटची व्यवस्था करणेकामी निविदा महानगरपालिकेचे संकेतस्थळावर दिनांक ३०/०६/२०२३ ते १४/०७/२०२३ पर्यंत उपलब्ध आहेत. तरी ऑनलाईन निविदा स के तस्थळावर (mahatenders gov.in) दिनां क **१४/०७/२०२३** रोजी **३.०० वाजेपर्यंत** मागविणेत येत आहेत.

> सही/-(सुनील घुगे) शहर अभियंता भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी

BLACK B

Black Box Limited

(formerly known as AGC Networks Limited)

Registered Office: 501, 5th Floor, Building No. 9, Airoli Knowledge Park, MIDC Industrial Area, Airoli, Navi Mumbai - 400708

NOTICE OF THE EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING OF BLACK BOX LIMITED (FORMERLY KNOWN AS "AGC NETWORKS LIMITED")

NOTICE is hereby given that an Extra Ordinary General Meeting ("EGM") of the members of Black Box Limited ("the Company") will be held on **Tuesday, July 25**, 2023 at 10 AM Indian Standard Time (IST) through Video Conferencing ("VC") to ransact the business(s) as set out in the Notice of the said EGM dated June 29, 2023 which will be circulated on Monday, July 3, 2023.

n view of the various Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and Securities Exchange Board of India (SEBI) allowing, inter-alia, conduct of EGM and passing of ordinary & special resolution through Video Conferencing/Other Audio isual Means ("VC / OAVM") facility. In compliance with these Circulars, provisions of the Companies Act. 2013 ("Act") and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), the Extra ordinary General Meeting of the Company is being conducted through VC / OAVM facility, on the abovementioned day, date and time and shall not require physical presence of Members at a common venue.

This EGM Notice will be sent only through electronic mode to all the Members, whose names appear in the Register of Members/ List of Beneficial Owners as received from National Securities Depository Limited ("NSDL") / Central Depository Services (India) imited ("CDSL") as on June 23, 2023. Any person who becomes the member of the Company after the dispatch of the notice of the meeting and holds shares as on the cut-off date i.e. July 18, 2023 (Tuesday) may obtain user id and password by sending email request to evoting@nsdl.co.in.

Members may note that the said Notice and Explanatory Statement along with relevant documents will also be available on the website of the Company at <u> https://www.blackbox.com/en-in/investors/corporate-governance/scheme-of-</u> capital-reduction, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on the website of National Securities Depository Limited (NSDL) https://www.evoting.nsdl.com.

Members can attend the EGM through VC / OAVM only. Members attending the EGM hrough VC / OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act. Pursuant to the provisions of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of LODR Regulations, the Company will provide its Members with remote e-voting facility prior to date of EGM as well as e-voting facility on the date of EGM to cast their votes on the said resolution set forth in the said Notice. The Company has engaged NSDL as the agency which will provide the remote e-voting acility to the Members of the Company. Further, Members who attend the EGM hrough VC / OAVM facility and who have not cast their vote on the resolution set out in the said Notice through remote e-voting facility, will be eligible to cast their vote on the resolution set out in the said Notice through e-voting system provided by NSDL during he EGM. The Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the EGM may also attend/participate in the EGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their vote again. The voting rights of Members shall be in proportion to their shares in the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date (record date) July 18, 2023 (Tuesday).

The remote e-voting period shall commence at 9:00 AM (IST) on Saturday, July 22, 2023 and end at 5:00 PM (IST) on Monday, July 24, 2023. During this period nembers of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date (record date) of Tuesday, July 18, 2023 may cast their vote through remote e-voting module. The remote e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter.

The detailed instructions on attending the EGM through VC / OAVM and the manner in which Members can participate in remote e-voting or cast their votes through the evoting system provided during the EGM, have been provided in the said Notice Members holding shares is physical form whose email ids are not registered with the Company, RTA, DP or Depositories, for registering email id and Login details for evoting process, are requested to kindly send an email containing their Name, Folio No and scanned copies of their share certificate (front and back). PAN card (self-attested) & Aadhar Card(self-attested) to Datamatics Business Solutions Limited. RTA of the Company at investorsqry@datamaticsbpm.com and to the Company at investors@agcnetworks.com. Members holding shares in demat form are requested to register or update their email id with their Depository Participant (DP) by following the process advised by them for such purposes.

In case of any assistance required or any queries, you may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or contact NSDL, located at 4th Floor, 'A' Wing, Trade World, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg. Lower Parel, Mumbai 400013, at the designated email id <u>evoting@nsdl.co.in</u> or at contact no. 1800222990 or 022 2499 4835/4890. The members may also contact the Investor's Services Department (RTA) of the Company. The contact details for the Plot No. B-5, Part B, Cross Lane, MIDC, Marol, Andheri (East), Mumbai - 400093, Tel: +91 22 66712001 to 66712006, Fax: +91 22 6671 2209, E-mail: investorsqry@datamaticsbpm.com.

For Black Box Limited (Formerly known as AGC Networks Limited)

Place: Navi Mumbai Date: June 29, 2023 Aditva Goswami

Company Secretary & Compliance Officer

OMKARA OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED CIN: U67100TZ2014PTC020363

Corporate Office: C-515, Kanakia Zillion, Junction of L.B.S. Road and C.S.T. Road, B.K.C. Annexe, Kurla (West), Mumbai -400 070, Mob.: +91 7558392736, e-mail: s.banerjee@omkaraarc.com

[Appendix - IV-A][See proviso to rule 8 (6) r/w 9(1)] PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets

and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act") read with proviso to Rule 8 (6) r/w 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property

mortgaged/ charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Omkara Assets Reconstruction Limited as on 23.12.2022. Further, Omkara Assets Reconstruction Pvt Itd (OARPL) (acting in its capacity as Trustee of Omkara PS 10/2019-20 Trust) has acquired entire outstanding debts of the below accounts vide Assignment Agreement dated 24.09.2019 from L&T Finance Limited (Assignor) along with underlying security from assignor. Accordingly, OARPL has stepped into the shoes of assignor and empowered to recover the dues and enforce the security. The Authorized Officer of OARPL hereby intends to sell the below mentioned secured properties for recovery of dues and hence the tenders/bids are invited in sealed cover for the purchase of the secured properties. The properties shall be sold in exercise of rights and powers under the provisions of sections 13 (2) and (4) of SARFAESI Act; on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" and "Without recourse Basis" for recovery of amount shown below in respective column due to OARPL as Secured Creditor from respective Borrower and Co-Borrower(s) shown below. Details of the Borrower(s)/Guarantors/Mortgagors, Securities, Outstanding Dues, Date of Demand Notice sent under Section 13(2), Reserve Price, Bid Increment Amount, Earnest Money Deposit (EMD), Date & Time of

moposition agreemed and an							
Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Guarantors/ Mortgagors	Owner of the property	Demand Notice Date and Amount	Reserve Price	Bid Increment Amount	EMD	Date & Time of Inspection
1	Shree Balaji Milk and Milk Products (Borrower) Pratibha Milk Products (Corporate Guarantor) Ashwini Satish Chavan (Guarantor) Dhondiram Bhimrao Chavan (Guarantor) Mahadev Bajirao Gandhale (Guarantor) Satish Dhondiram Chavan (Guarantor)	Mr. Satish Dhondiram Chavan	Date: 18.12.2018 Amount: Rs. 5,42,98,870.75/- (Rupees Five Crores Forty-Two Lakhs Ninety-Eight Thousand Eight Hundred and Seventy Only) as on 17.12.2018	Rs. 99,00,000/-	Rs. 1,00,000/-	Rs. 9,90,000/-	Date: 07.07.2023 Time: 3:00 PM to 4:00 PM

Details of the Secured Asset: All that piece and parcel of the Office No. 713, on the 7th Floor, in "C" Wing, in the building "BSEL Tech Park" of the Society's Building known as "BSEL Tech Park Premises Co-operative Society Ltd" which is constructed on International nfotech Park on Plot No. 39/5 and 39/5A, in Sector 30A at Vashi, Navi Mumbai, Taluka & District Thane admeasuring Carpet Area: 397 Sq.fts, **Google Location:** 19°03'53.7"N 72°59'58.6"E

ccount No.: 50497586459, Name of the Beneficiary: Omkara PS10/2019-20 Trust, Bank Name: Indian Bank, Branch: BKC, Mumbai, IFSC Code: IDIB000B845. Date of E- Auction & Time 17.07.2023 (Monday) at 11:00 am to 12:00 pm (noon) Last date and time for submission of bid letter

15.07.2023 (Saturday) up to 6:00 pm of participation/KYC Document/Proof of EMD: TERMS & CONDITION OF THE AUCTION: For detailed terms and conditions of the sale please refer to the link provided in

nttp://omkaraarc.com/auction.pnp.
The auction shall be conducted online through OARPL. The last date of submission of bid (online as well as in hard copy) along with EMD (DD/ Pay Order in original or remittance by way of NEFT/ RTGS) is 10.03.2023 by 6:00 PM. The intended bidders who have deposited the EMD and require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact e-Auction Service Provider "M/s. C1 India PVI. Ltd.", Tel. Helpline: +91-7291881144/E3/E6, Helpline E-mail ID: support@bankeauctions.com/k. Haresh Gowda, Mobile: +9345 97555 E mail : hareesh.gowda@c1india.com. and for any property related query contact the Authorized Officer, Mr. Shubhodeep Banerjee, Mobile: +91 7558392736, Mail: s.banerjee@omkaraarc.com. Intending bidders shall comply and shall have to submit declaration under the Section 29A of Insolvency and

STATUTORY NOTICE FOR SALE UNDER Rule 8(6) r/w 9(1) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES ,2002

This notice is also a mandatory Notice of not less than 15 (Fifteen) days to the Borrower(s) of the above loan account under Rule 8 (6) r/w 9(1), of Securit nterest (Enforcement) Rule, 2002 and provisions of Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 informing them about holding of auction/sale through e-auction on the above referred date and time with the advice to redeem the assets it so desired by them, by paying the outstanding dues as mentioned herein above together with further interest and all costs charges and expenses any time before the

closure of the Sale. In case of default in payment, the property shall at the discretion of the Authorized Officer/Secured Creditor be sold through any of the modes as prescribed under Rule 8 (5) of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002. Authorized Officer, Omkara Assets Reconstruction Pvt Ltd. (Acting in its capacity as a Trustee of Omkara PS 10/2019-20 Trust) Date: 30.06.2023

DEUTSCHE BANK AG PUBLIC NOTICE - AUCTION CUM SALE OF PROPERTIES

Detail description

Sale of Immovable Assets under the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 WHEREAS, the undersigned is the authorised officer of Deutsche Bank AG, India, a banking company incorporated and existing under the Laws of Federal Republic of Germany with its registered office in Taunusanlage 12, D-

60325 Frankfurt, Germany and acting through its branch office in India at Deutsche Bank AG, Floor Mezz, Suprem Main ITI Road, Opp Ozone, Aundh, Pune – 411 007 ("Deutsche Bank AG"). The Bank had under section 13 (2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002("Act") issued demand notices date 30th March, 2021, calling upon the

Borrower(s) to repay the mentioned outstanding amount and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the demand notices. The Borrower have failed to repay the balance amount and hence, the Bank had filed Sec. 14 application before the Hon'ble DM, Pune and Possession order have been passed vide Order dtd. 01st April, 2022, Property 1. Flat No. 101 and 102 on Ground Floor Sumangal Heights Co-Operative Housing Society Ltd. City Survey No. 1567 Final Plot No. 24/5 Shivajinagar, Pune-411005 ad measuring 1700 Sq.ft., Property 2. Flat No. 204 on 1st Floor

Sumangal Heights Co-Operative Housing Society Ltd. City Survey No. 1567 Final Plot No. 24/5 Shivajinagar, Pune - 411005 ad measuring 890 Sq.ft ("Properties"), to recover the said outstanding amount, in exercise of power conferred on the Bank under section 13(4) of the Act read with Rule 8 of the Rules Now, the public in general is hereby informed that the Property would be sold by public auction on AS IS WHERE IS BASIS and AS IS WHAT IS BASIS on mentioned date and time at Deutsche Bank A G, Floor

Outstanding Amt /

Reserve

Mezz, Suprem Main ITI Road, Opp Ozone, Aundh, Pune – 411 007 by inviting bids in the sealed envelope as per the procedure and the terms and conditions stated below

	Sr. Io.	Borrower Name and Address	Properties Address	Detail description of the properties	Outstanding Amt / Demand Notice Date	Reserve Price	Date & Time for Property Inspection	Earnest Money Deposit Amt. and Date & Time of submit	Date & Time of Auction
	1.	Khinvasara, Bhakti Agencies, Padma Vinodkumar Khinvasara & Vinodkumar Mohanlal Khinvasara, Flat No 102, Sumangal Heights Co Op Soc, S No 24, 5, Opp Patel Heights Shivaji Nagar, Pune 411005, Flat No C-11, Buena Vista Baner Pashan Link Road, S No 138 Pashan Pune 411021	Ground Floor Sumangal Heights Co-Operative Housing Society Ltd. City Survey No. 1567 Final Plot No. 24/5 Shivajinagar, Pune-411005 and measuring 1700 Sq.ft. Flat No. 204 on 1st Floor Sumangal Heights Co-Operative Housing Society Ltd. City Survey No. 1567 Final Plot No. 24/5 Shivajinagar, Pune-411005 and measuring 890	Residential cum Commercial Property with 1700 sq ft built up area Internally neeru finished cement plaster and Externally sand faced cement Plaster, Wooden door frames with flush Shutter, Powder Coated Al sliding Windows, Vitrified Flooring for entire Flat. Ceramic Flooring having Glazed tiles up to 7' height, Concealed Plumbing, Concealed Electrification, Granite Kitchen otta with steel Sink Residential cum Commercial Property with 890 sq ft built up area Internally Neeru finished cement plaster and Externally sand faced cement Plaster, Wooden door frames with flush Shutter, Powder Coated Al sliding Windows, Vitrified Flooring for entire Flat. Ceramic Flooring having Glazed tiles up to 7' height, Concealed Plumbing, Concealed Electrification, Granite Kitchen otta with steel Sink.	(Rupees Four Crore Twenty Three Lakhs Six Thousand Eighty Seven Only) by way of Outstanding Principal, Arrears (including accrued late charges) as on 16th March 2021 and interest thereon	Seventy Six Lakhs Forty Thousand Only)	·	Rs.17,64,000/- (Rupees Seventeen Lakhs Sixty Four Thousand Only) 19th July, 2023 by 12.00 Noon Rs.9,00,000/- (Rupees Nine Lakhs Only) 19th July, 2023 by 02.00 pm	19th July, 2023 at 02.00 p.m. 19th July, 2023 at 04.00 p.m.
F	ha	narticulars in respect of the D	ranarty have been stated to	the best of the information and knowledge of the D	ank who shall havesure	ant ha rannanaihla fa	r any arrar minatatan	ant or omission in the said n	articulara The

The particulars in respect of the Property have been stated to the best of the information and knowledge of the Bank, who shall however not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. Th Tenderer(s) / Offerer(s) / Prospective Bidder/Purchaser(s) are therefore requested, in their own interest, to satisfy himself / themselves/ itself with regard to the Property before submitting the tenders. To the best of the Bank's knowledge, there are no encumbrances on the Property and Bank has the right of sale of Property in compliance with due process of law.

TERMS & CONDITIONS OF PUBLIC AUCTION:

Borrower Name

1. The property can be inspected on above mentioned date & time.

2. The bids shall be submitted in a sealed envelope to the office of undersigned along with mentioned Demand Draft /Pay Order towards the Earnest Money Deposit ("EMD") favoring "Mis Deutsche Bank" so as to reach the office of Deutsche Bank A G. Floor Mezz, Suprem Main ITI Road, Opp Ozone, Aundh, Pune – 411 007, on or before the date & time to submit EMD.

3. Offers that are not duly filled up or offers unaccompanied by the EMD or received after the date and time prescribed herein will not be considered / treated as valid offers, and accordingly shall be rejected. No interest shall be payable on the EMD.

4. Along with bid form the proposed bidder shall also attach his/her identity proof, proof of residence (such as copy of the passport, election commission card, ration card driving license etc.) and a copy of the PAN card issued by the Income Tax department

5. The Property would not be sold below the reserve price

6. On the date of sale, all the bids duly received would be opened and the bid of the highest bidder, provided it is above the reserve price, may be accepted by the Bank. However the bidders personally present at the auction site shal have the right to further enhance their bid price, subject to a minimum of Rs 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only) over the price offered by the highest bidder and the Bank shall have the right to accept such higher bid. upon confirmation of the sale by the Bank , the purchaser will be required to pay deposit of 25% (twenty-five percent) of the sale price, after adjusting the earnest money deposit immediately with the undersigned.

7. The request for extension of time may be allowed by the Bank at its sole discretion subject to such terms and conditions as may be deemed fit and proper by him. The balance amount of the purchase price shall be paid by the purchaser to the Bank on or before the fifteenth day after confirmation of the sale of the Property or such extended period as may be agreed upon in writing by the parties. In default of payment of entire consideration within the stipulated time, the Bank shall be at liberty to forfeit the EMD and/or any other payment made by the purchaser and proceed with re-auction of the Property. The defaulting purchaser shall forfeit all claims to the Property or to any

part of the sum for which it may be subsequently sold. 8. All payments shall be made by the purchaser by means of the Demand Draft/Pay Order favoring "Deutsche Bank".

9. On receipt of the sale price in full, the Bank shall issue a Sale Certificate in favour of the Purchaser/his nominee and would handover the possession of the Property to the purchaser.

10. The Property shall vest in the Purchaser in all respects all risks related to the Property viz loss or damage by fire or theft or other accidents from the date of the confirmation of the sale by the Bank. The purchaser shall not be entitled to annul the sale on any ground whatsoever.

11. The Demand Draft/Pay Order deposited towards the EMD shall be returned to the unsuccessful bidders.

12. For all purposes, sale of the said property is strictly on "as is where basis what is". To the best of the knowledge and information of the Authorised officer of the Bank, no other encumbrances exist on the property.

13. All expenses relating to Stamp Duty, Registration Charges, Transfer Charges and any other charges in respect of the Property shall be borne by the purchaser. All outgoings, i.e., Municipal Taxes, Maintenance / Society Charges, Electricity and water taxes, cess or any other dues including over dues in respect of the Property shall be paid by the successful purchaser.

15. No person other than the bidders themselves or their duly authorised representative shall be allowed to participate in the sale proceedings.

16. In case all the dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Bank are tendered by the above named Borrower at any time before the date fixed for sale of the property under Sec 13(8) of the Act, then the

This Notice is also notice to the abovesaid Borrower under Rule 8 (6) and 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Dated: 30th June, 20223 Authorized Officer- Deutsche Bank AG Contact Numbers: 08329046262 & 09820849951

14. The Bank is not bound to accept the highest offer or any or all offers and the Bank reserves its right to reject any or all bid(s) without assigning any reasons Property will not be sold and all the bids received from the prospective bidders shall be returned to them without any liability/claim against the Bank

Sd/- Ritesh Madhukar Pati

The spirit of Mumbai is now 94 years old! FREE PRESS JOURNAL www.freepressjournal.in

आऊटडोर सिम्नलिंग गिअर्स चे दुरस्ती आणि देखभाल

वरिष्ठ विभागीय सिग्नल आणि टेलिकॉम अभियंता (दक्षिण), २रा मजला, विभागीय रेल्वे व्यवस्थापक यांचे कार्यालय, मुंबई सेंट्रल, मुंबई-४०० ००८ मागवित आहे. ई-एसजी_६२३_१५९१_ एमएमसीटी_ डब्ल्यूए दि. २८.०६.२३. काम आणि ठिकाणः महालक्ष्मी, मुंबई सेंट्रल विभाग, पश्चिम रेल्वे येथे एसएसई/ एसआयजी/एमएमसीटी अंतर्गत चर्चगेट-मादुंगा रोड सेक्शन मध्ये सिग्नलिंग गिअर्स जसे की सिग्नल्स्, लोकेशन बॉक्सेस, पोईंट मशिन्स, एएफटीसी आऊटडोर कनेक्शन्स, इ. चे दुरुस्ती आणि देखभाल. कामाचे अंदाजित खर्चः रु. ७६,८८,४८९.४०/-कार्यालयामध्ये

ई-निविदा उघडणाऱ्याची तपशीलः वरील नमूद प्रमाणे. इएमडीः रु. १,५३,८००/-. ई-निविदा दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ: २०.०७.२०२३ रोजी १५.०० वा. ई-निविदा उघडण्याची तारीख आणि वेळ: २०.०७.२०२३ रोजी १५.३० वा. निविदा वेबसाईट <u>http://www.ireps.gov.in</u> वर

Like us on: f facebook.com/WesternRly

रजि. ए/डी/दस्ती/दारावर चिटकविणे/ढोल वाजविणे आणि प्रसिध्दी/डीआरटीचा सूचना फलक विक्री उद्घोषणा

वसुली अधिकारी-१ यांचे कार्यालय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-।, मुंबई

२ रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रॅण्ड रोड, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४००००५. आर. पी. क्र. १२४ सन २०१०

दिनांक: २८/०६/२०२३ रिकव्हरी ऑफ डेक्टस् ड्यु टू बँक ॲण्ड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर

अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड......

मे. पार्डम ऑटोमोबार्डल्स आणि अन्य प्रमाणपत्र कर्जदार

प्रक क्र. १ मे. प्राईम ऑटोमोबाईल्स, द्वारा तिचे प्रोप्रायटर श्री. शंकर दत्ता पांडे, ६०८, वसंत प्रभात, सायन ट्रॉम्बे रोड, मुंबई श्री. मंगला प्रसाद आर. पांडे. फ्लंट क्र. ३. बी-विंग. गायत्री अपार्टमेंट. ४५३-ए. कलेक्टर कॉलनी. आर.सी प्रक क्र. २

मार्ग, चेंब्र, मुंबई - ०७४. सीडी क्र. ३(ए) श्री. गिरीजा शंकर पांडे, मयत प्रमाणपत्र कर्जदार क्र. ३ यांचे कायदेशीर वारस आणि प्रतिनिधी, गायत्री अपार्टमेंट, ४५३-ए, कलेक्टर कॉलनी, आर. सी. मार्ग, चेंबूर, मुंबई -०७४.

३(बी) श्री शंकर दत्ता पांडे, मयत प्रमाणपत्र कर्जदार क्र. ३ यांचे कायदेशीर वारस आणि प्रतिनिधी, गायत्री अपार्टमेंट, ४५३-ए, कलेक्टर कॉलनी, आर. सी. मार्ग, चेंबूर, मुंबई – ४०००७४.

प्रक क्र. ३(सी) श्री. मनीष पांडे, मयत प्रमाणपत्र कर्जदार क्र. ३ यांचे कायदेशीर वारस आणि प्रतिनिधी, गायत्री अपार्टमेंट, ४५३-ए, कलेक्टर कॉलनी, आर. सी. मार्ग, चेंबूर, मुंबई - ०७४.

श्री. मनोज पांडे, मयत प्रमाणपत्र कर्जदार क्र. ३ यांचे कायदेशीर वारस आणि प्रतिनिधी, गायत्री अपार्टमेंट, ४५३-ए, कलेक्टर कॉलनी, आर. सी. मार्ग, चेंबूर, मुंबई - ०७४.

कमल ऑटो स्टोअर्स (मुं) प्रायव्हेट लिमिटेड, ५४, नूर महान, डॉ. बी. ए. रोड, मुंबई - ४०००१९. ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ।, मुंबई यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून व्याज आणि खर्चासह रु. ५,०७,५१,२४५/ – (रुपये पाच कोटी सात लाख एकावन्न हजार दोनशे पंचेचाळीस मात्र) च्या वसुलीसाठी मूळ अर्ज क्र. ४३ सन २००७ मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले आणि वसुली प्रमाणपत्र/हुकूमाप्रमाणे रु. २४,८९,०४,९४२/ - **(रुपये चोवीस** कोटी एकोणनव्वद लाख चार हजार नऊशे बेचाळीस मात्र) ची रक्कम पुढील व्याज, खर्च आणि प्रभारासह एकत्रित वसुलीयोग्य

आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश

आणि ज्याअर्थी रु. २४,८९,०४,९४२/- (रुपये चोवीस कोटी एकोणनव्वद लाख चार हजार नऊशे बेचाळीस मात्र) ची रक्कम त्यावरील व्याज आणि खर्चासह थकीत आहे.

१. याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत **१ ऑगस्ट, २०२३ रोजी द**. २.०० ते द. ४.०० दरम्यान (आवश्यक असल्यास बंद होण्यापूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केल्यास आपोआप विस्तार खंडासह) ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली मे. सी-१ इंडिया प्रा. लि., https://bankeauctions.com, प्लॉट क्र. ३०१, उद्योग विहार, फेज २, गल्फ पेट्रोकेम बिल्डिंग, बिल्डिंग क्र. ३०१, गुरगाव, हरयाना, पिन: १२२०१५ यांच्या वेबसाईट मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली' मार्फत करण्यात येईल. हेल्पलाईन क्र. +९१-१२४-४३०२०२०/२१/२२/२३/२४. संपर्क व्यक्ती: (i) हरीश गोवडा, मोबाईल क्र. ९५९४५७५५५, इमेल- hareesh.gowada@c1india.com. पुढील तपशिलाकरिता संपर्क: श्री. आशुतोष गुप्ता, मोबाईल: ८६५७४२३५९५, ईमेल- ashutosh.gupta@arcil.co.in.

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादींच्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी. व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केर्ल किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री

विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल.

जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.

रोजी स. ११.०० ते सं. ०४.०० मध्ये करता येईल.

ξ.	मत्तेचा खालील तपशिलानुसार लिलाव करण्यात येईलः					
अ.	मिळकतीचे वर्णन	निरिक्षणाची	राखीव किंमत	इअर रक्कम	बोली	
क्र.		तारीख			वाढविणे	
संच	सर्व्हे क्र. ७७-ए(भाग), ७७-बी(भाग) आणि	२६.०७.२०२३	₹.	₹.	₹.	
豖.	७७-सी, सीटीएस क्र. ४५३-ए, गाव वढाली,		१,६०,००,०००/-	१६,००,०००/-	२,००,०००/-	
१	तालुका-कुर्ला, मुंबई येथे स्थित ''गायत्री					
	अपार्टमेंटस्'' अशा ज्ञात इमारतीमधील १ल्या					
	मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २ आणि ३.					
संच	सर्व्हे क्र. ७७-ए(भाग), ७७-बी(भाग) आणि		₹.	₹.	₹.	
क्र.	७७-सी, सीटीएस क्र. ४५३-ए,		८१,००,०००/-	८,१०,०००/-	१,00,000/-	
2	गाव वढाली, तालुका-कुर्ला, मुंबई येथे स्थित					
	''गायत्री अपार्टमेंटस्'' अशा ज्ञात					
	इमारतीमधील २ ऱ्या मजल्यावरील					
	फ्लॅट क्र. ४.					

७. सर्वोच्च बोलीदारांना कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणन घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपुरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/ स्वीकारायची.

तमाम जनतेकडून याद्वारे सद्र ई-लिलावात बोली मागविण्यात येत आहेत. ऑनलाईन प्रस्तावासह **इअर** रक्कम संच १ करिता रु. १६,००,०००/- (रुपये सोळा लाख मात्र) आणि इअर रक्कम संच २ करिता रु. ८,१०,०००/- (रुपये आठ लाख दहा हजार मात्र) ही आरटीजीएस/एनईएफटीने मुंबई येथील प्रमाणपत्र धारक बँकेचे खाते क्र. ०२९१२३२००००६१, ॲसेट रिकन्स्टक्शन कंपनी (इंडिया) लि.. एचडीएफसी बँक लि.. कमला मिल्स कंपाऊंड शाखा. सेनापती बापट मार्ग. लोअर परळ, मुंबई - ४०००१३, आयएफएससी कोड क्र. HDFC0000291 येथे जमा करावी. ऑनलाईन प्रस्तावासह टॅन/पॅन कार्ड व पत्त्याच्या पुराव्याच्या साक्षांकित छायाप्रती ऑनलाईन प्रस्तावासह अपलोड करव्यात. एकापेक्षा जास्त मिळकतीसाठीचे प्रस्ताव वेगवेगळे करावेत. इअर आणि अन्य माहिती/तपशिलांसह ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे २८/०७/२०२३ **रोजी सं. ४.३० पर्यंत**. मिळकर्तीचे प्रत्यक्ष निरीक्षण प्रत्यक्ष ठिकाणी २६/०७/२०२३

पॅन कार्ड पत्ता परावा व ओलख परावा ई-मेल आयडी मोबाईल क ची पत व जर ते स्वतःच्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, कसूर केली तर ु बोली फेटाळली जाईल. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या संचालक मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा कंपनीच्या प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाची पुष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करून अशा जमा करण्याची पावती/प्रती पोच सदर सेवा पुरवठादार किंवा प्र.धा. बँकेकर्डे ई–मेल किंवा अन्य प्रकारे सदर तारखेपर्यंत पोहोचले पाहिजे.

केवायसी दस्तावेज म्हणजे पॅन कार्ड, पत्त्याचा आणि ओळखीचा पुरावा, ईमेल आयडी, मोबाईल क्र. आणि घोषणा यासह मूळ सही केलेल्या बोली प्रपत्राची प्रत्यक्ष प्रत २८/०७/२०२३ रोजी किंवा पूर्वी सं. ४.३० पर्यंत वसुली अधिकारी-१ डीआरटी-१, मुंबई यांच्याकडे सादर करावी. कसूर केल्यास बोली विचारात घेतली जाणार नाही.

११. यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या अंतिम बोली रकमेची २५% रक्कम पुढील दिवशी सं. ४.३० पर्यंत

वरील परि.-८ प्रमाणे सदर खात्यात भरावी लागेल. १२. खरेदीदारांनी अंतिम बोली रकमेची ७५% उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी, जर १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुडीचा दिवस असेल तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या बेंक कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ८ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी. वरील व्यतिरिक्त. खरेदीदारांना रजिस्टार. डीआरटी-। मंबर्डच्या

डीआरटी-॥ यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल. १३. विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिरश्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरुन देणे बंधनकारव

नावातील डीडीमार्फत रु. १,०००/- च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने वसुली अधिकारी-।,

१४. लिलाव समाप्तीस अयशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. चा परतावा केवळ संबंधित बँकेकडन अशा बोलीदारांनी कळविलेल्या खाते क्रमांकातच केला जाईल.

१५. मिळकत **''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** विकली जाईल.

१६. कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षकारांनी राखून ठेवलेले आहेत.

परिशिष्ट

विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	कोणत्याही हिश्श्यावर निर्धारित महसूल	अशा अन्य कोणत्याही भारांचे तपशील	आणि त्यांच्या स्वरुष व मूल्याबाबत अन्य कोणतेही ज्ञात तपशी
सर्व्हें क्र. ७७-ए(भाग), ७७-बी(भाग) आणि ७७- सी, सीटीएस क्र. ४५३-ए, गाव वढाली, तालुका- कुर्ला, मुंबई येथे स्थित ''गायत्री अपार्टमेंटस्'' अशा ज्ञात इमारतीमधील १ल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २ आणि ३.	प्र. ना.	प्र. ना.	विक्रीच्या तारखेस दावा नाही.
सर्व्हें क्र. ७७-ए(भाग), ७७-बी(भाग) आणि ७७- सी, सीटीएस क्र. ४५३-ए, गाव वढाली, तालुका- कुर्ला, मुंबई येथे स्थित ''गायत्री अपार्टमेंटस्'' अशा ज्ञात इमारतीमधील २ ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४.	प्र. ना.	माहीत नाही	माहीत नाही
	सर्व्हें क्र. ७७-ए(भाग), ७७-बी(भाग) आणि ७७- सी, सीटीएस क्र. ४५३-ए, गाव वढाली, तालुका- कुर्ला, मुंबई येथे स्थित ''गायत्री अपार्टमेंटस्'' अशा ज्ञात इमारतीमधील १ल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २ आणि ३. सर्हें क्र. ७७-ए(भाग), ७७-बी(भाग) आणि ७७- सी, सीटीएस क्र. ४५३-ए, गाव वढाली, तालुका- कुर्ला, मुंबई येथे स्थित ''गायत्री अपार्टमेंटस्'' अशा ज्ञात इमारतीमधील २ ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४.	सर्व्हें क्र. ७७-ए(भाग), ७७-बी(भाग) आणि ७७- सी, सीटीएस क्र. ४५३-ए, गाव वढाली, तालुका- कुर्ला, मुंबई येथे स्थित ''गायत्री अपार्टमेंटस्'' अशा ज्ञात इमारतीमधील १ल्या मजल्यावरील फ्लंट क्र. २ आणि ३. सन्हें क्र. ७७-ए(भाग), ७७-बी(भाग) आणि ७७- सी, सीटीएस क्र. ४५३-ए, गाव वढाली, तालुका- कुर्ला, मुंबई येथे स्थित ''गायत्री अपार्टमेंटस'' अशा ज्ञात इमारतीमधील २ ऱ्या मजल्यावरील	सर्व्हें क्र. ७७-ए(भाग), ७७-बी(भाग) आणि ७७- सी, सीटीएस क्र. ४५३-ए, गाव बढाली, तालुका- कुर्ला, मुंबई येथे स्थित ''गायत्री अपार्टमेंटस्'' अशा ज्ञात इमारतीमधील १ल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २ आणि ३. सर्ल्हें क्र. ७७-ए(भाग), ७७-बी(भाग) आणि ७७- सी, सीटीएस क्र. ४५३-ए, गाव बढाली, तालुका- कुर्ला, मुंबई येथे स्थित ''गायत्री अपार्टमेंटस्'' अशा ज्ञात इमारतीमधील २ ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४.

गझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर मुंबई येथे २८ **जून, २०२३** रोजी दिले.



BLACK B

ब्लॅक बॉक्स लिमिटेड

(पूर्वी एजीसी नेटवर्क्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) नोंदणीकृत कार्यालय: ५०१ , पाचवा मजला, इमारत क्रमांक ९ , ऐरोली नॉलेज पार्क, एमआयडीसी औद्योगिक क्षेत्र, ऐरोली, नवी मुंबई -४०० ७०८.

ब्लॅक बॉक्स लिमिटेड (पूर्वी ''एजीसी नेटवर्क्स लिमिटेड'' म्हणून ओळखल्या जाणार्या) च्या अतिरिक्त साधारण सभेची सचना

याद्वारे **सूचना** देण्यात येत आहे की ब्लॅक बॉक्स लिमिटेड (''कंपनी^{''}) च्या सदस्यांची एक्स्ट्रा ऑर्डिनरी जनरल मीटिंग (''इजीएम'') **मंगळवार, दिनांक २५ जुलै २०२३** रोजी भारतीय प्रमाणवेळेनुसार सकाळी १० वाजता व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंगद्वारे (व्हीसी) आयोजित केली जाईल. दिनांक २९ जून, २०२३ च्या उक्त इ जी एम च्या सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार व्यवसाय(चे) व्यवहार करण्यासाठी जे सोमवार, दिनांक ३ जुलै २०२३ रोजी प्रसारित केले जाईल.

कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय आणि सिक्यरिटीज एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) दारे जारी केलेल्या विविध परिपत्रकांच्या पार्श्वभूमीवर, इतर गोष्टींबरोबरच, इ जी एम आयोजित करण्यास आणि व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग/इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे सामान्य आणि विशेष ठराव संमत करण्यास परवानगी देते (''व्ही सी / ओएव्हीएम'') सुविधा. या परिपत्रकांचे पालन करून, कंपनी कायदा, २०१२ (''अधिनियम'') आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ (''लिस्टिंग रेग्युलेशन्स'') च्या तरतुर्दीनुसार, कंपनीची अतिरिक्त सामान्य सभा आयोजित केली जात आहे. व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधा, वर नमूद केलेल्या दिवशी, तारीख आणि वेळी आणि सामान्य ठिकाणी सदस्यांची प्रत्यक्ष उपस्थिती आवश्यक नाही.

ही इ जी एम सूचना फक्त इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने सर्व सदस्यांना पाठवली जाईल, ज्यांची नावे नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉॅझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'')/ सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड 'सीडीएसएल'') कडून प्राप्त झालेल्या सदस्यांच्या नोंदणीमध्ये/ फायदेशीर मालकांच्या यादीमध्ये दिसतात. दिनांक २३ जून, २२३ पर्यंत. सभेची सूचना पाठवल्यानंतर कंपनीचा सदस्य होणारी आणि कट-ऑफ तारखेला म्हणजेच दिनांक १८ जुलै २०२३ (मंगळवार) रोजी शेअर्स धारण करणारी कोणतीही व्यक्ती वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड <u>evoting@nsdl.co.in</u> वर ईमेल विनंती पाठवून

सदस्यांनी नोंद घ्यावी की संबंधित दस्तऐवजांसह संबंधित सूचना आणि स्पष्टीकरणात्मक विधान कंपनीच्या वोबसाइटवर: <u>https://www.blackbox.com/en-in/investors/corporate-gover-</u> nance/scheme-of- capital वर उपलब्ध असेल. -कपात, स्टॉक एक्स्चेंजच्या वेबसाइट्स म्हणजे बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड अनुक्रमे <u>www.bseindia.com</u> आणि <u>www.nseindia.com</u> येथे आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) https://www.evoting.nsdl.com च्या वेबसाइटवर आहे .

सदस्य केवळ व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे इजीएमला उपस्थित राह् शकतात. व्ही सी/ओएव्हीएम द्वारे इजीएम ला उपस्थित राहणाऱ्या सदस्यांची गणना अधिनियमाच्या कलम १०३ अंतर्गत कोरम मोजण्याच्या उद्देशाने केली जाईल. कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० आणि एलओडीआर नियमावलीच्या नियम ४४ सह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम १०८ च्या तरतुर्दीनुसार, कंपनी आपल्या सदस्यांना ईजीएमच्या तारखेपूर्वी रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा प्रदान करेल तसेच ईजीएमच्या तारखेला ई-व्होटिंगची सविधा या नोटीसमध्ये नमद केलेल्या ठरावावर मत देण्यासाठी. कंपनीने एन एस डी एल ला एजन्सी म्हणून नियुक्त केले आहे जी कंपनीच्या सदस्यांना दूरस्थ ई-मतदान सविधा प्रदान करेल. पढे. जे सदस्य व्हीसी/ओएव्हीएम सविधेदारे ईजीएमला उपस्थित राहतात आणि ज्यांनी रिमोट ई-व्होटिंग सुविधेद्वारे उक्त नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या ठरावावर आपले मत दिलेले नाही. ते या ठरावावर आपले मत देण्यास पात्र असतील. इजीएम - दरम्यान एनएसडीएल द्वारे प्रदान केलेल्या ई-मतदान प्रणालीदारे सचना. ज्या सदस्यांनी इ जी एम पूर्वी रिमोट ई-व्होटिंगदारे आपले मत दिले आहे ते देखील व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे इ जी एम मध्ये उपस्थित राह् शकतात/भाग घेऊ शकतात परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार असणार नाही. दिनांक १८ जुलै २०२३ (मंगळवार) च्या कट-ऑफ तारखेला (रेकॉर्ड तारीख) सदस्यांचे मतदान हक कंपनीच्या पेड-अप इकिटी शेअर कॅपिटलमधील त्यांच्या शेअर्सच्या प्रमाणात असतील.

रिमोट ई-मतदान कालावधी शनिवार, दिनांक २२ जुलै २०२३ रोजी भारतीय प्रमाणवेळेनुसार **सकाळी** ९:०० वाजता सुरू होईल आणि सोमवार, दिनांक २४ जुलै २०२३ रोजी भारतीय प्रमाणवेळेनुसार संध्याकाळी ५:०० वा. संपेल. या कालावधीत कंपनीचे सदस्य, धारण मंगळवार, दिनांक १८ जुलै, २०२३ च्या कट–ऑफ तारखेनुसार (रेकॉर्ड तारीख) भौतिक स्वरूपात किंवा मॉड्यल एन एस डी एल दारे त्यानंतर मतदानासाठी अक्षम केले जाईल

व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे इजीएम ला उपस्थित राहण्याविषयी तपशीलवार सूचना आणि सदस्य ज्या पद्धतीने रिमोट ई-व्होटिंगमध्ये भाग घेऊ शकतात किंवा ईजीएम दरम्यान प्रदान केलेल्या ई-व्होटिंग प्रणालीद्वारे त्यांचे मत देऊ शकतात, त्या सूचना या सूचनेमध्ये प्रदान केल्या आहेत. शेअर्स धारण करणारे सदस्य हे भौतिक स्वरूपाचे आहेत ज्यांचे ईमेल आयडी कंपनी, आरटीए, डीपी किंवा डिपॉझिटरीजमध्ये नोंदणीकृत नाहीत, नोंदणीसाठी ईमेल आयडी आणि ई-मतदान प्रक्रियेसाठी लॉगिन तपशील, कृपया त्यांचे नाव, फोलिओ क्रमांक आणि समावेश असलेला ईमेल पाठवावा अशी विनंती केली जाते. डेटामॅटिक्स बिझनेस सोल्युशन्स लिमिटेडला त्यांच्या शेअर सर्टिफिकेटच्या स्कॅन केलेल्या प्रती (समोर आणि मागे), पॅन कार्ड (स्वयं-साक्षांकित) आणि आधार कार्ड (स्वयं-प्रमाणित), कंपनीचे आरटीए investorsqry@datamaticsbpm.com_आणि कंपनीला गुंतवणूकदार वर agcnetworks.com. डिमॅट फॉर्ममध्ये शेअर्स धारण करणार्या सदस्यांना विनंती केली जाते की त्यांनी त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट (डीपी) कडे त्यांच्या ईमेल आयडीची नोंदणी करावी किंवा अद्ययावत करावी.

कोणत्याही सहाय्याची आवश्यकता असल्यास किंवा कोणत्याही शंका असल्यास, तुम्ही शेअरहोल्डर्ससाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफ ए क्यू) आणि <u>www.evoting.nsdl.com</u> च्या डाउनलोड विभागात उपलब्ध शेअरधारकांसाठी ई-व्होटिंग वापरकर्ता पुस्तिका पाह् शकता किंवा येथे असलेल्या एन एस डी एल) शी संपर्क साधु शकता. त्यांचा पत्ता |चौथा मजला, 'एं' विंग, टेड वर्ल्ड, कमला मिल्स कंपाऊंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई ४०००१३ हा आहे , नियुक्त ईमेल आयडी <u>evoting@nsdl.co.in</u> वर किंवा संपर्क क्रमांक . १८००२२२९९० किंवा ०२२ २४९९४८३५/४८९० करावा. सदस्य कंपनीच्या गुंतवणूकदार सेवा विभागाशी (आरटीए) देखील संपर्क साधू शकतात. त्यासाठी संपर्क तपशील आहेत: मे. डेटामॅटिक्स बिझनेस सोल्युशन्स लिमिटेड (युनिट: ब्लेंक बॉक्स लिमिटेड), भूखंड क्रमांक नंबर बी-५ , भाग बी, क्रॉस लेन, एमआयडीसी, मरोळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००९३, दूरध्वनी: +९१ २२ ६६७१२००१ ते ६६७१२००६, फॅक्स: +९१ २२ ६६७१२२०९ , ई-मेल: <u>investorsqry@datamaticsbpm.com</u>

ब्लॅक बॉक्स लिमिटेड साठी (पूर्वी एजीसी नेटवर्क्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)

ठिकाण: नवी मुंबई दिनांक : २९ जून २०२३

आदित्य गोस्वामी कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

ज्याअर्थी, निम्मत्यासरीकार यांनी आयआयएफएल होम फायनात्म लिमिटेड (याआपी इंडिया इन्योलाईन हार्जिंग फायनात्म लि. नार्व जात) (आयआयएफएल-एचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून हि सिक्यूटिएखेशन ऑक रिकन्द्र मान्य कार्यानीयकार अंदेरा, अंक एक सिक्यूटिए ट्रेट्टर और , २००२ अन्येथ जीणि सिक्यूटिए ट्रेट्टर एक हिम्बूटिएखेल एक स्वाधिक कार्यानीयकार अंदेरा, अंक सिक्यूटिए ट्रेट्टर और , २००२ अन्येथ जीणि सिक्यूटिए ट्रेट्टर एक सिक्यूटिए हें एक एक स्वाध्यान कारण सुरिश्च अधिकार वार्या कर कर विशेष लागों ते कारण होता है एक स्वाधिक स्व

मताच्या विक्रा किवा हस्तातरणासाठा आयआवर्फर्ल एचएफर्ल क डून पुढाल पावल उचलला जाणार नाहात.							
कर्जदार/सह-	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	एकूण देव थकबाकी (रु.)	मागणी सूचनेची	कब्जाची तारीख			
कर्जदारांचे नाव			तारीख				
श्री. लखबीर सिंग	धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग : सीटीएस क्र. १४२	७८५५१९ करिता रु.	१९ एप्रिल,	२६-जून-२०२३			
हरजीतसिंग सैनी	आणि १४३, मिलिटरी रोड, मरोळ हिल व्ह्यु सोसायटीसमोर, अंधेरी	१,१०,१८,१९२.००/- (रुपये एक	२०२३				
जगमोहन मोटर्स	पूर्व, मुंबई, ४०००५९, महाराष्ट्र, भारत वर बांधकामित शिवम को-	कोटी दहा लाख अठरा हजार एकशे					
सौ. मनमितकौर एल	ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड अशा ज्ञात इमारतीमधील	ब्यान्नव मात्र) आणि ७८५५२२ करिता					
सैनी (प्रोस्पेक्ट क्र.	७व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ७००, क्षेत्र मोजमापित ७२० चौ. फू.	रु. ६३,६०,६५३.००/- (रुपये त्रेसष्ट					
७८५५१९ आणि	(६६.९२ चौ. मी. शी संलग्नित), चटई क्षेत्र मोजमापित १२०० चौ. फू.	लाख साठ हजार सहाशे त्रेपन्न मात्र)					
७८५५२२)	(१११.५३ चौ. मी. शी संलग्नित) बिल्ट अप क्षेत्र त्यासह फ्लॅटलगतचे						

टेरेस मोजमापित ३०० चौ. फू., संलग्नित २७.८९ चौ. मी हर कर्दरा है आवआचएफएल एचएफएल यांना बरीतसदर भागा करण्यास कस्तु ठरले अस्तु, आयआचएफएल एचएफएल कर्जदराख्या संपूर्ण जोखिया, खर्च आणि परिणा तद अँबर आणि लगा नियमाच्या कमल १३(४) अन्यये वरीतसदर मनेच्या विरोधाल कार्यवाही करेल पुरील तपरिलासाठी कृपया प्राधिकृत अधिकारी यांना शाखा कार्याल गिमक् १२८ −३० २ १२०, ३ मा जनता पारिक कर्मार्थिकत संदेत, प्रिमिश्रमा पहें, बोळींच आमाशी रोड, ओटीडब्ल्यु हॉटेल वर, विरास (पश्चिम)−४०१३०३/ किंवा कर्त कार्यालयः प्लॉट क्र. १८, फेहन ∣۷, उद्योग विहार, गुरगाव, हरियाणा यांना संपर्क करावा.

ठिकाण : ठाणे, दिनांक : ३०-०६-२०२३ सही / - प्राधिकत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लि. करित

∰isarc इंडिया एसएमई ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

(सीआयएन: यू६७१९०एमएच२००८पीएलसी१८१०६२) नोंदणीकृत कार्यालय: स्वावलंबन भवन, सी-११, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू.), मुंबई - ४०००५१.

दू. क्र. +९१ ८६५७९५२३३४. ईमेल: isarc@isarc.in, वेबसाईट: www.isarc.in

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सचना (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) साठी परंतुके)

सेक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २०२२) 'सरफैसी अधिनियम'') सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) (''नियम'') साठी परंतुकान्वये स्थाव त्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सचना.

र्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सुचना याद्वारे देण्यात येते की. खालील वर्णिलेल्या तारण मिळकती या इंडिया एसएम अॅसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (आयएसएआरसी-कॅनरा बँक-I/२०१३-१४ ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेते कार्यरत) (''**आयएसएआरसी'')** आणि जीएम फायनान्स ॲसेट रिकंस्टक्शन कंपनी लिमिटेड (जेएमएफएआरसी- देना बँक मार्च २०१४- टस्ट चे टस्टी . हणून तिच्या क्षमतेते कार्यरत) **(''जेएमएफएआरसी'')** (एकत्रितरित्या **तारण धनको** म्हणून संबंधित) या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिच्या प्रत्यक्ष ताबा तारण धनको च्यावतीने संच। आणि संच॥ साठी १८/०५/२०२२ आणि २०/०५/२०२२ रोजी आयएसएआरसी च्या गधिकत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे (याखालील परिशिष्टात संच । आणि संच ॥ मध्ये स्थावर मिळकतीचे तपशील नमद केले आहेत). मेहेक मोव्हरसीज लि. **(''कर्जदार'')** आणि १. श्रीम. दिप्ती जतिन ठक्कर, श्री. जतिन जे. ठक्कर यांची विधवा (मयत जतिन ठक्कर यांची कायदेशीर वारस) . श्री. साहिल ठेकर (मयत जर्तिन ठकर यांची कायदेशीर वारस) ३. कु. दृष्टी ठकर (मयत जितन ठकर यांची कायदेशीर वारस) ४. श्रीम. शुकंतला ने. ठक्कर (मयत जितेंद्र पी. ठक्कर, संचालक यांचे कायदेशीर वारस) ५. श्रीम, डिंपल रघवंशी (मयत जितेंद्र पी. ठक्कर, संचालक यांचे कायदेशी गरस) (एकत्रिरित्या **हमीदार आणि गहाणवटदार** असा संदर्भित) यांच्याकडून आयएसएआरसी आणि जेएमएफएआरसी कडे देय असलेले गयएसएआरसी (कॅनेरा बॅंकेचे अभिहस्तांकिती) कडे देय ३१.०५.२०२३ रोजीस **रु. १,४३,४१,२६,७०३.८७/- (रुपये एकशे त्रेचाळीस** कोटी एकेचाळीस लाख सब्वीस हजार सातशे तीन आणि सत्याएँशी पैसे मात्र) ची रक्कम आणि जेएमएफएआरसी कडे देय ३१.०५.२०२३ रोजी **रु. १०४,२०,९१,०८९/- (रुपये एकशे चार कोटी वीस लाख एक्याण्णव हजार एकोणनव्वद मात्र)** च्या रक्कम सह त्यावरील पुढील त्याज, अनुषंगिक खर्च, प्रभार, इ. च्या वसुली साठी ९ ऑगस्ट, २०२३ रोजी ''<mark>जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही</mark> आहे तत्त्वाने आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय तत्त्वाने'' विकले जाणार आहे.

तारीख आणि वेळ । आपोआप विस्तारासह

स्थावर मत्ता, निरिक्षण	वर मत्ता, निरिक्षण तारीख, राखीव किमत आणि इसारा अनामत रक्कम च्या तपशीलवार वर्णन पुढीलप्रमाणेः				
संच क्र.	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम		
संच ।	निवासी फ्लॉट क्र. ९०१ आणि ९०२ मोजमापित १६०५ चौरस फूट कार्पेट क्षेत्र आणि १९२७ चौरस फूट बिल्ट क्षेत्र ९ मजल्यावर, बी-विंग, इमारत क्र. २२, टिळकधाम सी.एच.एस. लि., टिळकनगर, चेंब्र्	ह. ३,८५,२०,०००/-	₹. ३८,५२,०००/-		
संच ॥	निवासी सदिनका क्र. बी/७११ ५८७ चौरस फूट कार्पेट क्षेत्र आणि ७०४.४० चौरस फूट बिल्ट क्षेत्र ७व्या मजल्यावर, बी-विंग, इमारत क्र. २, श्रमिक सीएचएस लि., टिळकनगर, चेंबूर.	₹. १,३०,३२,०००/-	ह. १३,०३,२००/-		
ई-लिलावाची दिनांकः ०९.०८.२०२३, वेळः स. ११.०० ते द. १२.०० शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली लावल्यास प्रत्येकी ५ मिनिटां					

इअर सादरीकरणाची तारीख आणि वेळ ०७.०८.२०२३ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पूर्वी मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ २०.०७.२०२३, स. ११.०० ते द्. ४.०० दरम्यान श्रीम. गीथा कुमार (सीएम) मोः ९३७२०४५२३४ संपर्क व्यक्ती/संपर्क क्रमांक सदर प्रकाशन सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत कर्जदार, हमीदार आणि गहाणवटदार यांना ई-लिलाव

करिता ३० दिवसांची पूर्व सूचना आहे. विक्रीचे तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया इंडिया एसएमई ॲसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लि. चे वेबसाईटः <u>www.isarc.in</u> मध्ये दिलेली लिंक चा संदर्भ घ्यावा.

गोलीसाठी, <u>www.bankeauctions.com</u> , सी१ इंडिया लि., हेल्पलाईन क्र. +९१-७२९१९८११२४-२५-२६, +९१-९५९४५९७५५

बोली सादर करण्याची अंतिम तारीखेच्या पर्वी. म्हणजेच ०७.०८.२०२३ पर्वी कर्ज दस्तावेजामध्ये नमद केलेल्या कंत्राटी दराने पढील व्याज आणि इतर रक्कम सह संपूर्ण थकीत देय च्या परतफेड करून वरील नमूद स्थावर मिळकतीच्या विमोचनासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेसाठी सरफैसी अधिनियम च्या केलम १३ च्या उपकलम (८) कडे कर्जदार, गहाणवटदार आणि हमीदार यांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

सही / प्राधिकृत अधिकारी इंडिया एसएमई ॲसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लि. आयएसएआरसी-कॅनेरा बँक-।/२०१३-१४ देनांकः ३०/०६/२०२३ ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणन तिच्या क्षमतेत कार्यरत ठिकाणः मुंबई



नारायण तलावाचे पुनरूज्जीवन करा

शालेय शिक्षण मंत्री दीपक केसरकर यांच्याकडे मागणी

पाणीपुरवठा करणारा नैसर्गिक झऱ्याच्या माध्यमातून पाणी साठा होणारा नारायण तलावाच्या दक्षिणेकडील भिंतीवर (धरणाच्या बंधारावर) असलेल्या झाडांच्या पाळांमुळे तलावातील पाणी वाहून जात आहे. अनेक वर्ष या बंधाऱ्यास झालेली आहेत. उन्हाळी पाणी टंचाई व पिण्याच्या पाण्याचा प्रश्न कायम स्वरूपी मिटविण्यासाठी या तलावाची दक्षिणेकडील भिंत नवीन बांधणे, इतर डागडुजी व तलावातील गाळ काढण्यासाठी निधी उपलब्ध करून देण्याची मागणी शिवसेनेचे वेंगुर्ले शहर प्रमुख उमेश येरम यांनी, स्थानिक आमदार, राज्याचे शालेय शिक्षण मंत्री दिपक केसरकर यांचेकडे केली आहे.

दरम्यान, या नारायण तलावाकडील पाण्याच्या विहिरीतून निमुसगा येथील नळपाणी योजनेसाठी बांधलेल्या पाण्याच्या टाकीत पाईपव्दारे पाणी भरले जाते. व उंच भागांत असलेल्या घरांना ते पुरविले

वेंगुर्ले : ब्रिटीश काळापासून वेंगुर्ला शहरांस जाते. नारायण तलावात पाणी साठा रहात नसल्याने या नळपाणी योजनेत समस्या निर्माण होते. त्यामुळे हे काम प्राधान्याने दिपक केसरकर यांनी करावे अशी मागणी त्या परीसरातील नागरीकांतून होत आहे.

> या तलावाची दक्षिणेकडील बंधारा कम भिंत नवीन बांधणे व इतर डागडुजी व तसेच अनेक वर्षे साचलेला तलावातील गाळ काढण्याबाबतची मागणी ९ वाड्यांतील सुमारे ४०० घरांकडून शिवसेनेचे वेंगुर्ला शहर प्रमुख उमेश येरम यांचेकडे करण्यात आलेली होती. शहरातील नागरिकांच्या या अत्यावश्यक व जीवनावश्यक कामाची दखल घेत सदरचे काम तातडीने व्हावे, या करीता निधी उपलब्ध करून द्यावा, अशी मागणी शिवसनेचे वेंगुर्ले शहर प्रमुख उमेश येरम व जिल्हा संघटक सचिन वालावलकर यांनी राज्याचे शालेय शिक्षणमंत्री तथा स्थानिक आमदार दिपक केसरकर यांचेकडे केली

> > जाहीर नोटीस

सर्व लोकांस या नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, गांव मौजे पेल्हार, ता. वसई, जि. पालघर येथील वसई-विरा

शहर महानगरपालिका हद्दीतील खाली परिशिष्टात

ामूद केलेल्या जमीन मिळकती **मेसर्स विव**

होल्डींगस, पत्ता ठाकुर आर्केड, पहिला मजल स्टेशन रोड, विरार (पश्चिम), ता. वसई, जि. पालघ

४०१३०३, यांच्या मालकीच्या व कब्जेवहिवाटीच्य आहेत. सदरच्या जमीन मिळकती आमचे अशिलांन

मेसर्स विवा होल्डींगस यांचेकडून विक

पावयाच्या आहेत. तरी सदर मिळकतीवर कोणाचाह

नारण, गहाण, दान, अदलाबदली, प्रीएमश

हक्क, वारसा, बक्षीस, भाडेपट्टा, लीज, विक्री

गठेकरार वा अन्य कोणत्याही प्रकारचा हक्क

रकत किंवा हितसंबंध असल्यास त्यांनी खाली

त्त्यावर ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ दिवसां

भात पुराव्यांसह लेखी हरकत घ्यावी, अन्यथा कोणाच

pोणताही हक्क नाही व असल्यास सदरचा हक्

त्यांनी सोडून दिलेला आहे, असे गृहित धरून पुढील

पवहार केंले जातील आणि नंतर आलेल्या हरकर्ती

मिळकतीचे परिशिष्ट

गांव मौजे पेल्हार, ता. वसई, जि. पालघर येथील

अ. | सर्व्हे | हिस्सा | क्षेत्र हे. आर. |आकारणी

पत्ता- बी/ १०६. यशवंत प्राईड. वसई कोर्टासमोर

जाहीर सूचना

सूचना घ्यावी की, श्री जनक नरेश मिस्त्री,

एसबीआय समोर, व्हीटीसी, बिल्लिमोरा, गुजरात ३९६३२१ चे रेहवाशी आणि तसेच म्लॅट क्र. १ आणि २, तळ मजला, बारा

बंगला बिल्डिंग, प्लॉट क्र. ५, सन सिटी सिनेमा जवळ, एम. जी. रोड, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई ४०००५७ चे रेहवाशी, हे खालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशिलवारपणे विवर्णीत बारा बंगला बिल्डिंगच्या सदर फ्लॅट क्र. १ आणि २ सह त्यांच्या अनन्य वापरा करीता कंपाऊंड मधील दोन खुली सिमांकित पार्किंग जागा दोन्हीच्या

संदर्भात मालक आहे. हे सर्व या नंतर एकत्रित

माझे दोन अशिल याखाली लिखित

परिशिष्टात विवर्णीत सदर दोन फ्लॅटस् च्या

प्रत्येकी एक फ्लॅटसाठी सदर मालकाशी खरेदी

आणि संपादित करण्यासाठी वाटाघाटी करीत

मी याखाली लिखित परिशिष्टात अधिक

तपशिलवारपणे विवर्णीत सदर दोन फ्लॅटच्या

संदर्भात वरील नामित मालकाचे नामाधिकार

कोणत्याही व्यक्ती/क्तींस याखालील लिखित

परिशिष्टात अधिक तपशिलवारपणे विवर्णीत

सदर फ्लॅटस मिळकतीच्या संदर्भामधील

विक्री, हस्तांतर, अदलाबदल, गहाण, भार,

धारणाधिकार, भेट, वापर, विश्वस्त, ताबा,

वारसा, निर्वाह, सुविधाधिकार, भाडेपट्टा,

वहिवाट, लिव्ह ॲण्ड लायसन्स, बोजा,

करार किंवा अन्य काही च्या मार्गे कोणत्याही

भाग, हक्क, नामाधिकर, दावा किंवा हितसंबंध

असल्यास त्यांनी सदरह् प्रसिद्धीच्या

तारखेपासून चौदा दिवसांच्या आत **ए-१०२.**

वेस्ट व्ह्यू (जुना कमला निवास),

११७बी, बजाज रोड, विलेपार्ले

(पश्चिम), मुंबई-४०० ०५६. येथे

त्यांच्या चेंबरमध्ये निम्नस्वाक्षरीकारांकडे

त्यासंबंधित पृष्ठचर्थ दस्तावेजसह लेखी मटर

कळविणे याद्वारे आवश्यक आहे, अन्यथा मी

कोणताही दावा/आक्षेपच्या संदर्भाशिवाय

नामाधिकाराच्या तपासाच्या कार्यवाही करेल

आणि सदर सोडून दिला/अस्तित्वात नसलेले

वरील संदर्भित फ्लॅटस्ची संदर्भ

मुंबई उपनगर जिल्ह्यांच्या तालुका अंधेरी मध्ये

गाव-विलेपार्लेच्या सीटीएस क्र. ५९७

असा मानण्यात येईल.

तपासत आहोत.

'सदर फ्लॅटस्'' असा संदर्भित.

पो. ख. ०.३९.००

एकूण १.४८.००

पो. ख .०.५१.००

एकूण १.०६.००

रू. पै.

वसई-विरार शहर महानगरपालिका हृदीती

खल घेतली जाणार नाही, याची नोंद घ्यावी.

वालील वर्णनाच्यां जमीन मिळकती-

खरेढीढाराचे वकील

भारत सरकार वित्त मंत्रालय, वित्तीय सेवा विभाग वसूली अधिकारी-।, मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण २रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रॅन्ड रोड, कुलाबा मार्केट कुलाबा, मुंबई ४००००५ वसुली अधिकाऱ्यासमोर, वसूली अधिकारी-।

स्टेट बँक ऑफ इंडिया

विरूध्द

मे. सोर्स एक्झीम (इंडिया) प्रा. लि आणि इतर विक्रीची उद्घोषणा मांडण्याकरिता सूचना ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, योनी वसुली प्रमाणपत्रानुसार वसुली प्रदानापर्यंत व्याजासह एकुण रु १०,८६,२८,१४३.८८/- (रुपये दहा कोटी शहाऐंशी लाख अड्डावीस हजार एकाशे त्रेचाळीस आणि अड्डचाऐंशी

वसुली कार्यवाही क्र. ८४६ सन २०१६

पैसे मात्र) ची रक्कम अर्जदार अर्जदाराला चुकती करण्यासाठी आर.पी. क्र. ८४६ सन २०१६ मधील वसुर्ल प्रमाणपत्र मध्ये निर्गमित केले होते. ज्याअर्थी तुम्ही रक्कम चुकती केलेली नाही आणि निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद मिळकत जप्त केली आणि

तम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की विक्रीची उद्घोषणा काढणे आणि तिच्या अटी मांडण्याकरिता दिनांक १६ जून. २ २०२३ निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाला उद्घोषणा मांडणीमध्ये सहभागी होण्याकरिता आणि सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित कोणताही बोजा, प्रभार, दावे किंवा दायित्वे निम्नस्वाक्षरीकारांन

कळविण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे. स्थावर मिळकतीचे वर्णन

गाव वोल्हिरारे, तालुका मुरबाड, जिल्हा. ठाणे धारक सर्व्हे क्र. २०४, एच.क्र.१, एच.आर.पी. + ९३o, एच. क्र.२, एच.आर.पी. १-९३-o, एच. क्र. ३, एच.आर.पी. १-९३-o, एच.क्र. ४. एच.आर.पी. +९३, एच. क्र. ५, एच.आर.पी. १.९३.-०, एच. क्र.६, एच.आर.पी. १.९४-० + १-४६ येथे स्थित जमिनी चे ते सर्व भाग आणि विभाग

सदर ३० मे, २०२३ रोजी मुंबई येथे माझ्या हस्ते आणि न्यायधिकरणाच्या शिक्क्यासह दिले



(आशु कुमार) डीआरटी-1, मुंबई

सही /

परि. ३०

पुढील दिनांक:-०७/०७/२०२३

१. मे. सोर्स एक्झीम (इंडिया) प्रा. लि., नोंदणीकृत कार्यालय येथे १२६-बी, आर्दश इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ाहार रोड, चकला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९९.

 श्री. मेलाकोंडे कल्लप्य नेरकुमार, फ्लॅट क्र. ३०३, ३रा मजला, वीणा विहार कॉ-ऑप., हार्असंग सोसायटी लि., प्लॉट क्र. १७-ए, लक्ष्मीबाई केळकर मार्ग, सायन (पूर्व), मुंबई ४०००२२. **३. श्रीम. पुष्पा नंदकुमार**, फ्लॅट क्र. ३०३, ३रा मजला, वीणा विहार कॉ-ऑप., हार्अक्षेंग सोसायटी लि., प्लॉट

क्र. १७-ए, लक्ष्मीबाई केळकर मार्ग, सायन (पूर्व), मुंबई ४०००२२. **४. श्री. किरण नंदकुमार,** फ्लॅट क्र. ३०३, ३रा मजला, वीणा विहार कॉ–ऑप., हार्असंग सोसायटी लि., प्लॉट

क्र. १७-ए, लक्ष्मीबाई केळकर मार्ग, सायन (पूर्व), मुंबई ४०००२२. ५. श्री. अरूण भास्कर गांगल, चैतन्य अपार्टमेंट, १ला मजला, पोलिस ग्राउंड समोर, कर्जत (पश्चिम)

रायगड-४१०२०१ ६. संबंधित सोसायटी/तलाठी/एमआयडीसी

The spirit of Mumbai is now 94 years old!

FREE PRESS JOURNAL



ज्योती स्टक्चर्स लिमिटेड

सीआयएन नं.: एल४५२००एमएच१९७४पीएलसी०१७४९४ नों. कार्यालय: वालेचा चेंबर्स, ६ वा मजला, न्यु लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०० ०५३ र्ड मेल: investo@isl.co.in वेबसाईट: www.jyotistructures.i

४८ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि ई-व्होटींगची माहिती गद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनीच्या सभासदांची अड्रेचाळीसावी (४८ वी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) . जुलै, २०२३ रोजी दु. ०३.०० वा. व्हिडिओ कॉन्फरन्स (व्हीसी)/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स

. (ओएव्हीएम) मार्फत आणि कंपनीच्या नोंदणीकत कार्यालयात सध्दा होणार आहे. एजीएम निमंत्रणाच्या सचनेत मांडलेले

ामान्य कामकाज करण्यासाठी सभेचे ठिकाण कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय - वालेचा चेंबर्स, ६ वा मजला, न्यु लिंक

रोड. अंधेरी पश्चिम. मंबई-४०० ०५३ येथे असल्याचे गहीत धरले जाईल. निगम व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेली जनरल सर्क्युलर्स ८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल, २०२०, ५ मे, २०२०, २८ सप्टेंबर, २०२०, ३१ डिसेंबर, २०२०, १३ जानेवारी, २०२१ व २८ डिसेंबर, २०२२ दिनांकित सधारित सर्क्यलग हिवाचता सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) ने जारी केलेल्या दिनांक १२.०५.२०२० आणि १५ जानेवारी २०२१ च्या सर्क्यलर नसार कंपनीने ज्यांचे ईमेल आयडीज कंपनी आणि/किंवा डिपॉझिटरीजकडे नोंटवर्ल गहेत त्या सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून बुधवार, २८ जून, २०२३ रोजी एजीएम निमंत्रणाची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२२-२०२३ साठी वार्षिक अहवालाकरिता वेबलिंक पाठवली आहे. एजीएमच्या सचनेसह वार्षिक अहवालार्च प्रत कंपनीची वेबसाईट (www.jyotistructures.in) स्टॉक एक्सचेंजेसच्या वेबसाईट www.bseindia.com आणि www.nseindia.com वर आणि एनएसदीएल (रिमोट ई-व्होटींग सविधा परवणारी एजन्सी) ची वेबसाईट म्हणजेच ww.evoting.nsdl.com वर उपलब्ध आहे. सभासदांची नोंदवही आणि भाग हस्तांतरण पुस्तके १४.०७.२०२३ पासून

ई-मेल ॲड्रेस नोंदवण्याची/अद्ययावत करण्याची पध्दत: प्रत्यक्ष भागधारकांसाठी - कृपया कंपनीला (investor@jsl.co.in/आरटीए ईमेल आयडी info@bigshareonline.com) येथे ई-मेलने फोलीओ क.. भागधारकाचे नाव. शेअर प्रमाणपत्राची स्कॅन्ड प्रत (पुढची व मागची), पॅन (पॅन कार्डची स्वसाक्षांकित स्कॅन्ड प्रत), आधार (आधार कार्डची स्व-साक्षांकित प्रत)

२१ ०७ २०२३ पर्यंत (टोन्ही टिवस धरून) बंट गहतील

सारखे आवश्यक तपशील पुरवावेत. डिमॅट भागधारकांसाठी कृपया कंपनीला (investor@jsl.co.in/आरटीए ईमेल आयडी info@bigshareonline.com) येथे डिमॅट खाते तपशील (सीडीएसएल-१६ अंकी लाभार्थी आयडी किंवा एनएसडीएल-१६ अंकी डीपीआयडी+सीएलआयडी), नाव, क्लायंट मास्टर किंवा कन्सॉलिडेटेड अकाऊंट स्टेटमेंट ची प्रत, पॅन (पॅन कार्डची स्व-साक्षांकित स्कॅन्ड प्रत), आधार (आधारकार्डची स्व-साक्षांकित स्कॅन्ड

रिमोर ई-व्होरींग ची माहितीः कंपनीला तिच्या सभामदांना एजीएम मध्ये संमत करण्याच्या प्रस्तावित तरावांक इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मत देण्याचा त्यांचा अधिकार वापरण्याची सुविधा पुरवतांना आनंद होत आहे. शुक्रवार, १४ जुलै, ०२३ ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस एकतर प्रत्यक्ष स्वरुपांत/डिमटेरिअलाईज्ड स्वरुपांत शेअर्स धारण करणारे सभासद कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८, कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० आणि सेबी (एलओडीआर), २०१५ च्या रेखुलेशन ४४ प्रमाणे एजीएम निमंत्रणाच्या सूचनेत मांडलेल्या सर्व ठरावांवर www.evoting.nsdl.com येथे एनएसडीएल च्या रिमोट ई-व्होटींग मार्फत इलेक्ट्रॉनिक पष्टतीने त्यांचे मत देऊ शकतात. प्तभासदाचे मतदान अधिकार कट-ऑफ डेट रोजीस कंपनीच्या भरणा झालेल्या समभाग भांडवलात त्यांनी धारण केलेल्य समभागांच्या प्रमाणात असतील.

रिमोट ई-व्होटींग ची सुरुवात मंगळवार, १८ जुलै, २०२३ रोजी स. ०९.०० वा. होईल आणि गुरुवार, २० जुलै, २०२३ रोजी सं. ०५.०० वा. संपेल. रिमोट ई-व्होटींग प्रक्रिया तसेच एजीएमच्या तारखेस ई-व्होटींग सिस्टिम साठीचे निर्देश एजीएमच्या सूचनेत दिले आहेत. फक्त शुक्रवार, १४ जुलै, २०२३ ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस सभासदांच्या नोंदवहीत किंव डिपॉझिटरीजनी ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या सभासदांच्या नोंदवहीत किंवा डिपॉझिटरीजनी ठेवलेल्या लाभार्थी ालकांच्या नोंदवहीत ज्यांचे नाव नोंदवले असेल ती व्यक्तीच रिमोट ई-व्होटींग सुविधा वापरण्यास तसेच एजीएमच्य तारखेस ई-व्होटींग करण्यास हक्षदार असेल. ह्या कालावधीत, सभासद इलेक्टॉनिक स्वरूपांत त्यांचे मत देऊ शकतील कारण, त्यानंतर एनएसडीएल कडून ई-व्होटींग मॉड्युल निष्क्रिय केले जाईल. जे सभासद व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधे मार्फत एजीएम मध्ये हजर असतील आणि ज्यांनी रिमोट ई-व्होटींग मार्फत ठरावांवर त्यांची मते दिली नसतील आणि तसे तरण्यास त्यांना मनाई केले नसेल ते एजीएम मध्ये ई–व्होटींग सिस्टिम मार्फत मत देण्यास पात्र असतील. ज्या सभासदांनी एजीएम पूर्वी रिमोट ई-व्होटींग मार्फत त्यांची मते दिली असतील ते सध्दा व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएमल ागी होऊ शकतात परंतु, पुन्हा त्यांची मते देण्यास ते हकदार नस दिलेले सर्व निर्देश आणि विशेष करून रिमोट ई-व्होटींग व एजीएम मध्ये ई-व्होटींग मार्फत एजीएम मध्ये सामील होऊन

कोणत्याही व्यक्तीने कंपनीकडून इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने सूचना पाठवल्यानंतर शेअर्स संपादित करून कंपनीची सभासद बनर्ल आणि कट-ऑफ डेट रोजीस शेअर्स धारण करत असल्यास ती evoting@nsdl.co.in वर विनंती पाठवून लॉगीन आयडी आणि पासवर्ड मिळव् शकते. तथापि, जर तो/ती रिमोट ई-व्होटींग साठी एनएसडीएल कडे आधीच नोंदणीकृत असेल तग तो/ती मते देण्यासाठी त्याचा/तिचा सध्याचा युजर आयडी आणि पासवर्ड वापरु शकतात.

जर तुम्हाला ई-व्होटींग संबंधात कोणत्याही शंका किंवा समस्या असतील तर, तुम्ही हेल्प सेक्शन खाली www.evoting.nsdl.com येथे उपलब्ध फ्रिकेंटली आस्वड केश्चन्स (''एफएक्युज'') आणि ई-व्होटींग मॅन्युअल पाह ाकता. इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान सुविधेशी संबंधित सर्व तक्रारी (एनएसडीएल) नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड, टेड वर्ल्ड, ए विंग, ४ था मजला, कमला मिल्स कंपाऊंड, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३ येथे कराव्यात किंव vw.evoting.nsdl.com वर एक ई-मेल पाठवावा किंवा टोल फ्रीः १८००-२२२-९९० वर कॉल करावा

तिकाण: मंबई

दिनांकः २९.०६.२०२३

संचालक मंडळाच्या आदेशावरून ज्योती स्ट्रक्चर्स लिमिटेड साठी

मोनाली के गायकवाड

कंपनी सेक्रेटरी (ए३१२०१)

मुंबई

(नचीकेत जी भट्ट) विकासकाकरिता वकील

आणि प्लॉट क. ५ धारक जिमनीच्या भाग

आणि विभागावर उभी, सनसिटी सिनेमाजवळ, एम. जी. रोड, विलेपार्ले पूर्व, मुंबई-४०० ०५७. येथे स्थित आणि एक मे. एच. आर, कंस्ट्रक्शन कंपनी द्वारे १९८८-८९ मध्ये बांधकामित बारा बंगला बिल्डिंगच्या तळ मजल्यावर दोन्ही फ्लॅटः <u>पहिली :</u> निवासी फ्लॅट क्र. १, मोजमापित ४३३ चौ.फू. बिल्टिअप क्षेत्र सह, कंपाऊड मधील त्या जोडलेले सविधा म्हणन एक खली कार पार्किंग जागा आणि **दुसरी** : निवासी फ्लॅट क्र. २, मोजमापित ६०४ चौ.फू. बिल्टिअप क्षेत्र सह, कंपाऊड मधील त्या जोडलेले सुविधा म्हणून एक खुली कार पार्किंग जागा. चे ते सर्व आणि यानंतर सदर फ्लॅट म्हणून

एकत्रित संदर्भ. दिनांक ३० जून, २०२३

सही/-